

Proceso de Actualización Política Nacional de Desarrollo Urbano. 2024-2025

Secretaría Ejecutiva CNDT, 26 de agosto de 2026

Contenido

1. ¿Qué es la PNDU? El desafío de actualizar
2. Proceso de actualización de la PNDU desde el CNDT
3. Contenidos de la PNDU 2025

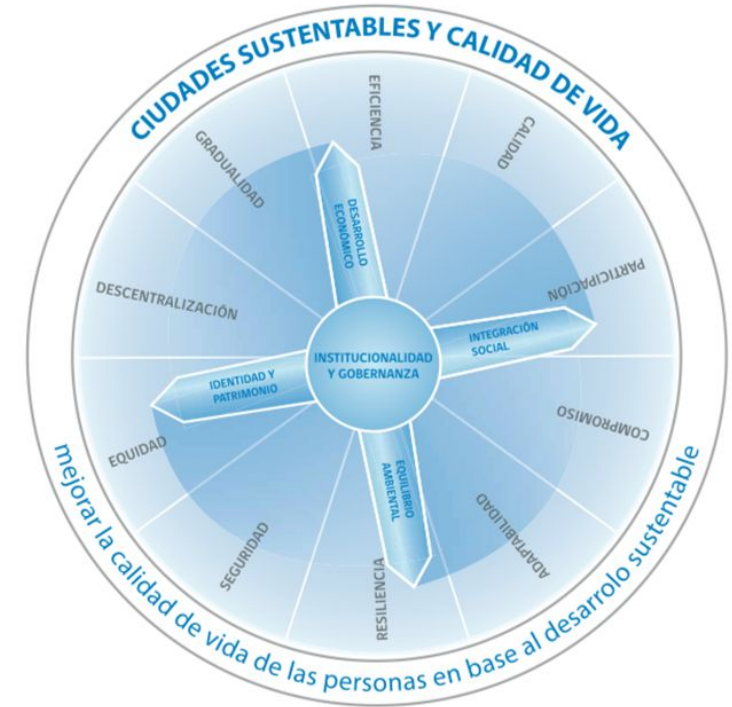
1. ¿Qué es la Política Nacional de Desarrollo Urbano? El desafío de actualizar



¿Qué es la Política Nacional de Desarrollo Urbano 2014

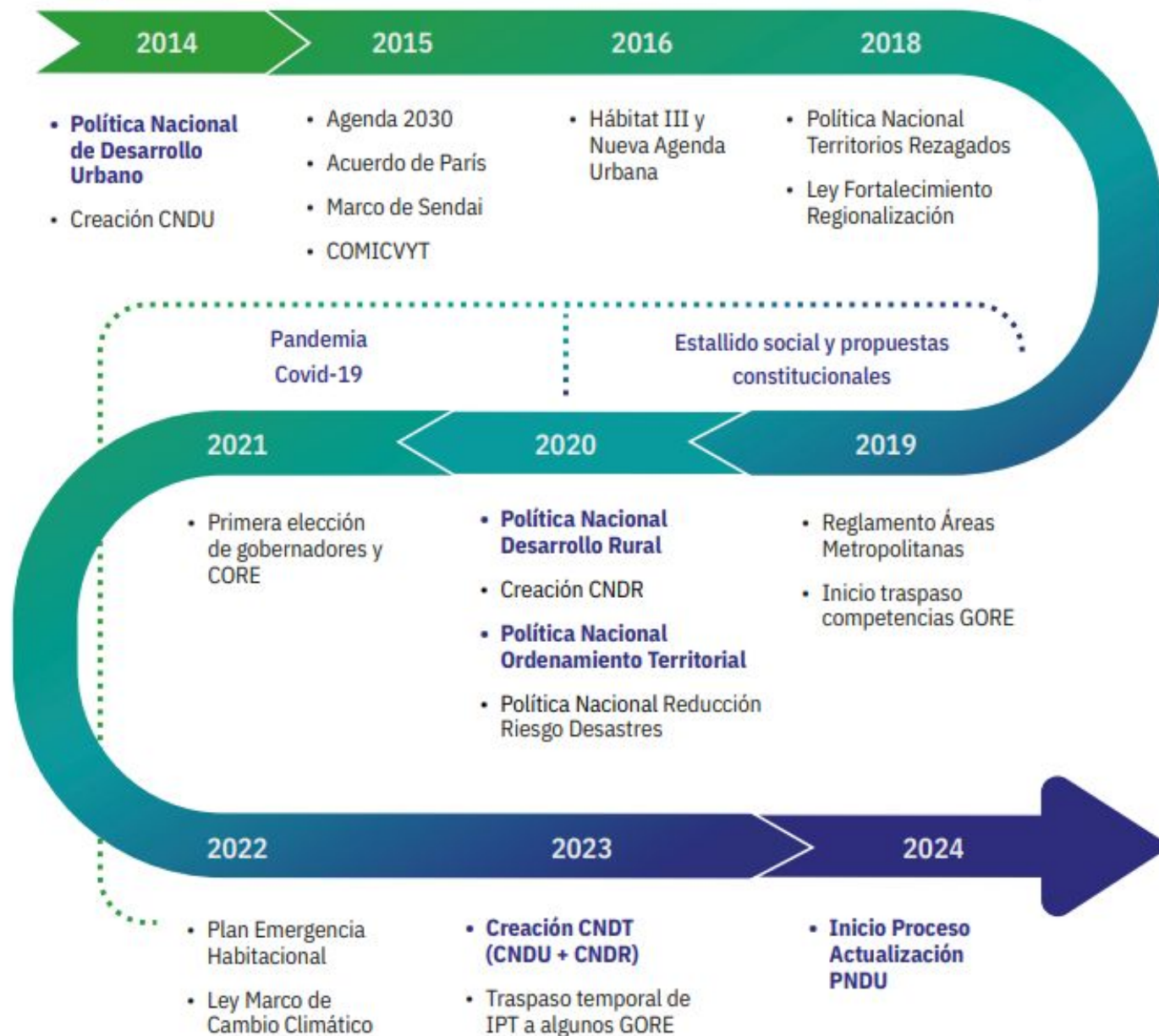


- Documento en el cual se establecen principios, objetivos y líneas de acción con el fin de ayudar a mejorar la calidad de vida de todos (p.13)
- Mandato (...) que busca concretarse en leyes, reglamentos y programas públicos orientados a lograr una mejor calidad de vida (p.7)



Delinea un futuro, hacia dónde queremos que vayan las ciudades y asentamientos humanos

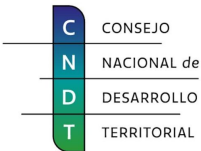
¿QUÉ PASÓ DESPUÉS DE LA PROMULGACIÓN DE LA PNDU?



Roles CNDT y COMICIVYT en la Actualización PNDU



Roles CNDT y COMICIVYT en la Actualización PNDU



Versión aprobada en VII Sesión Plenaria CNDT del 11 de Agosto de 2025

Propuesta CNDT para la Actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano



SEPTIEMBRE 2025

PNDU

Se presentará el proceso

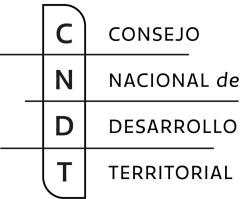
POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
ACTUALIZACIÓN 2025



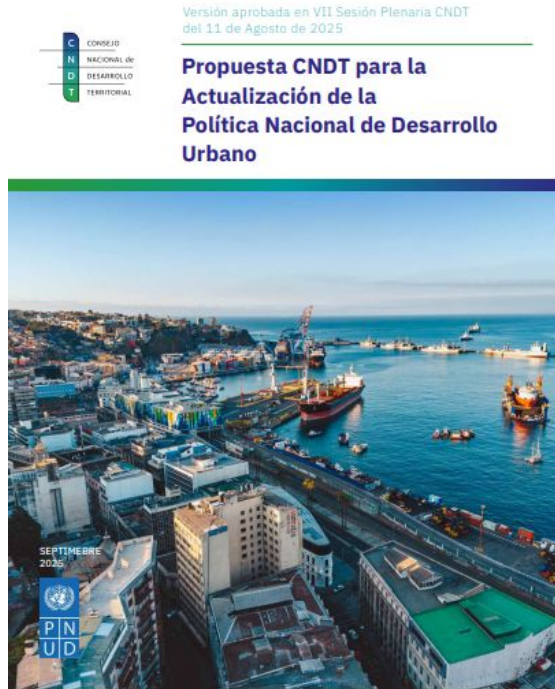
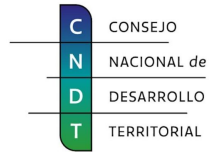
Proyecto Final aprobado por la COMICIVYT en sesión del 15 de diciembre de 2025, con base en la Propuesta elaborada por el CNDT

15.01.2026
Versión Final
para revisión jurídica

Se presentará el contenido



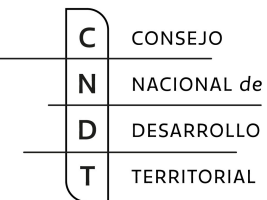
Roles CNDT y COMICIVYT en la Actualización PNDU



Se presentará el proceso



Se presentará el contenido

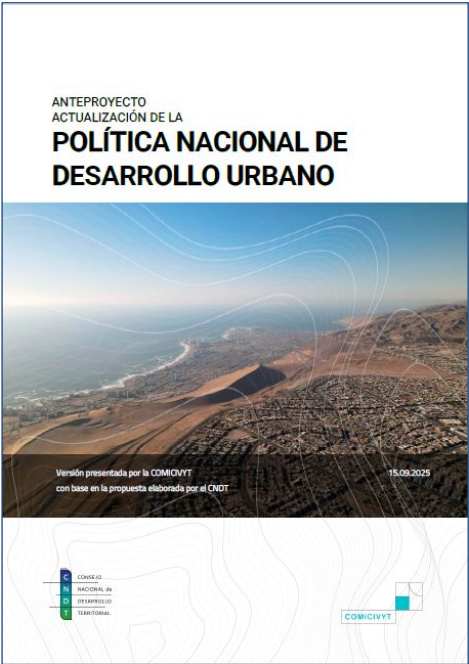
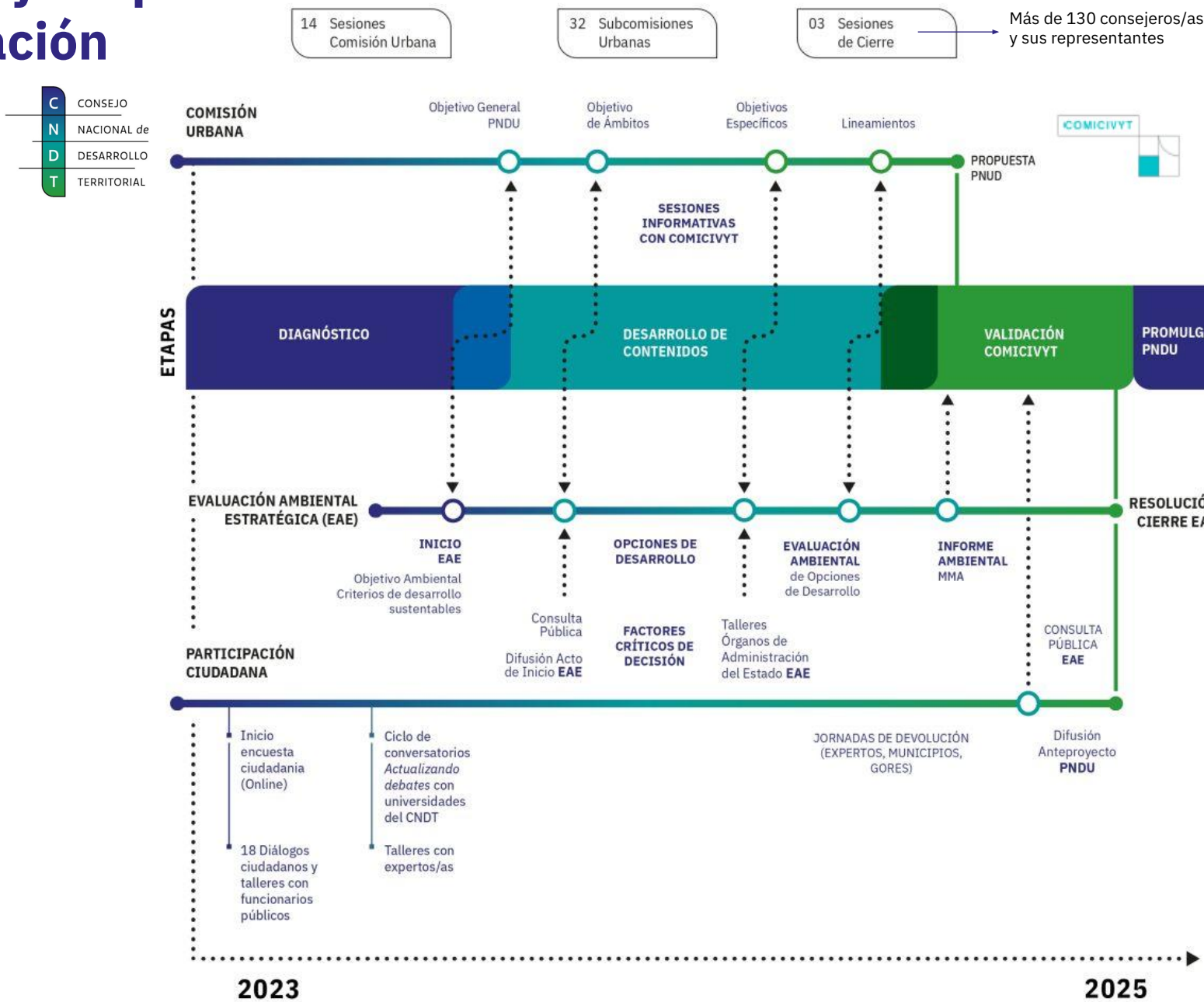


Sistematización Actualización PNDU

<https://cndt.cl/wp-content/uploads/2026/03/La-actualizacion-PNDU-metodologia-proceso-y-decisiones-claves-de-la-propuesta.pdf2>



Procesos y Etapas. Actualización PNDU



Doble click Proceso Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

El objetivo de la EAE es la incorporación de **consideraciones ambientales** del desarrollo sustentable al proceso de **formulación de política, planes e instrumentos** de ordenamiento territorial que la Ley establece.

(Art. 2 del Reglamento EAE)

PRINCIPALES APORTES A LA PNDU



Definición de: Objetivos Ambientales y Criterios de Desarrollo Sustentables.

Ambos **formaron parte de la discusión en las subcomisiones** a la hora de definir objetivos por cada uno de los ámbitos



Resultado de evaluación de Opción Preferente.

Aportó en la definición de lineamientos de la PNDU, poniendo foco en temas estratégicos (ciudades y amenazas de origen natural y antrópico; sustentabilidad urbana y equilibrio ecológico; transformación urbana y bienestar de las personas).

Y **permitió fijar y asegurar temas de sustentabilidad** en la PNDU.

1. Diagnóstico

Transformaciones relevantes



Cambios sociodemográficos



Crisis acceso a la vivienda y aumento de informalidad



Abandono e inseguridad de espacios públicos



Cambio climático y riesgos socionaturales



Interfaz urbano-rural tensionada por usos, demandas y presiones ambientales

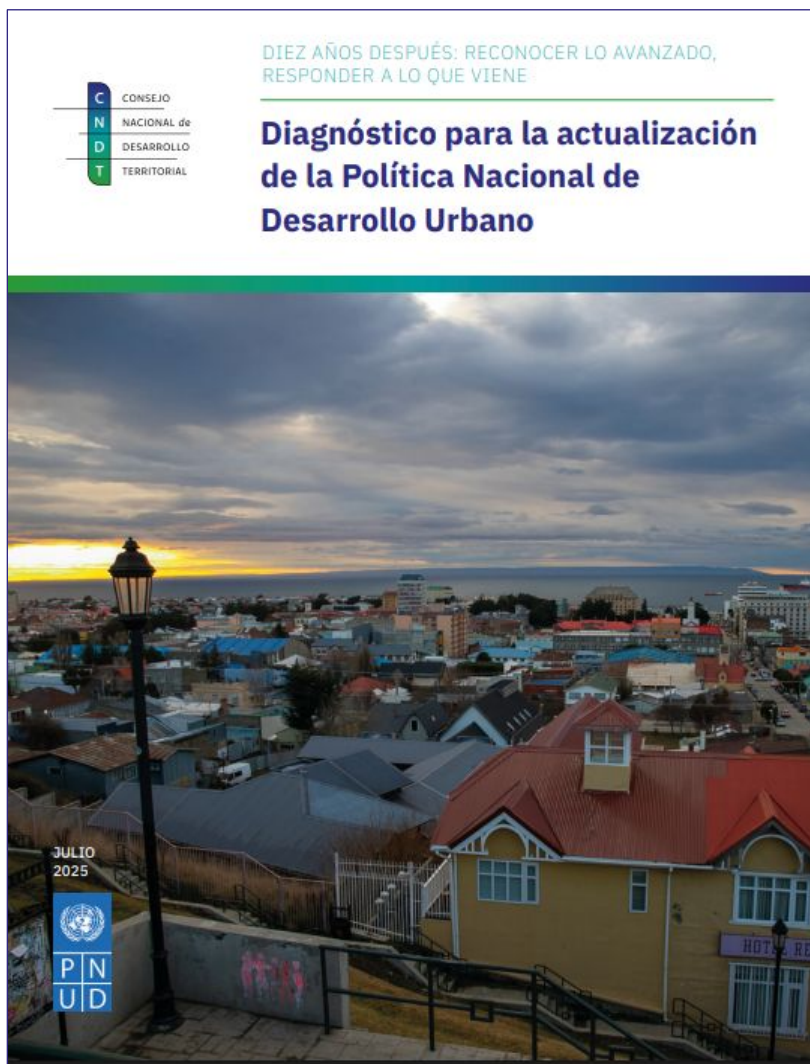
Diez años después:
reconocer lo avanzado,
responder a lo que viene

Diagnóstico para la
actualización de la
Política Nacional de
Desarrollo Urbano



1. Diagnóstico:

El análisis que da origen al diagnóstico responde a cuatro grandes preguntas.



1. **¿Desde dónde partimos?** Contexto y avances de la política anterior:

- Actualización Catastro de Iniciativas asociadas (Seguimiento)

2. **¿Qué factores influyen** en la situación actual de las ciudades y áreas urbanas de Chile?:

- Factores contextuales

3. **¿Cuáles son las principales dimensiones** en las que la PNDU tiene impacto?

- Dimensiones del problema, da origen a ámbitos temáticos de la política

4. ¿Cuál es el **problema central** que debiera abordar la PNDU?

INSUMOS / PRODUCTOS DEL DIAGNÓSTICO

Coherencia y Complementariedad de los Resultados

INTERNO CNDT	SESIONES COMISIÓN URBANA	ACTAS COMISIÓN URBANA	ANÁLISIS INTEGRADO 9 TEMAS TRATADOS		
	DOCUMENTOS ASOCIADOS A LA PNDU	DOCUMENTOS DEL CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO	POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE	ANÁLISIS INDICADORES SIEDU 2018-2012 POR ÁMBITO	
	CONVERSATORIOS UNIVERSIDADES	CONVERSATORIO 1: Ni Urbano Ni Rural Redefiniciones críticas desde un enfoque territorial	CONVERSATORIO 2: Identidad Patrimonio y Territorio	CONVERSATORIO 3: Desigualdades Territoriales	CONVERSATORIO 4: Participación Social en el Desarrollo Territorial
EXTERNO	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	ENCUESTA “MEDIDAS PARA MEJORAR TU CIUDAD”	TALLERES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
	ESTUDIOS CONTRATADOS	“ACTUALIZACIÓN ELEMENTOS DE DIAGNÓSTICO”	"TEMAS EMERGENTES" 1.Equidad, inclusión y justicia 2.Género, interseccionalidad cuidados 3.Interfaz urbano y rural	TEMAS EMERGENTES" 1.Cambio climático 2.Innovación y tecnologías 3.Seguridad y Cohesión 4.Espacio público y movilidad	INFORMES EAE (BID) 1.Mapa de actores 2.Marco de referencia 3.Etapa Contexto y Enfoque

1. Diagnóstico: destacan tres actividades

1) 11 SESIONES COMISIÓN URBANA



1. Diagnóstico: destacan tres actividades

1) 11 SESIONES COMISIÓN URBANA



1. Diagnóstico: destacan tres actividades

2) ENCUESTA



De las siguientes medidas, ¿cuáles podrían mejorar la experiencia de los habitantes de tu ciudad? Tres opciones

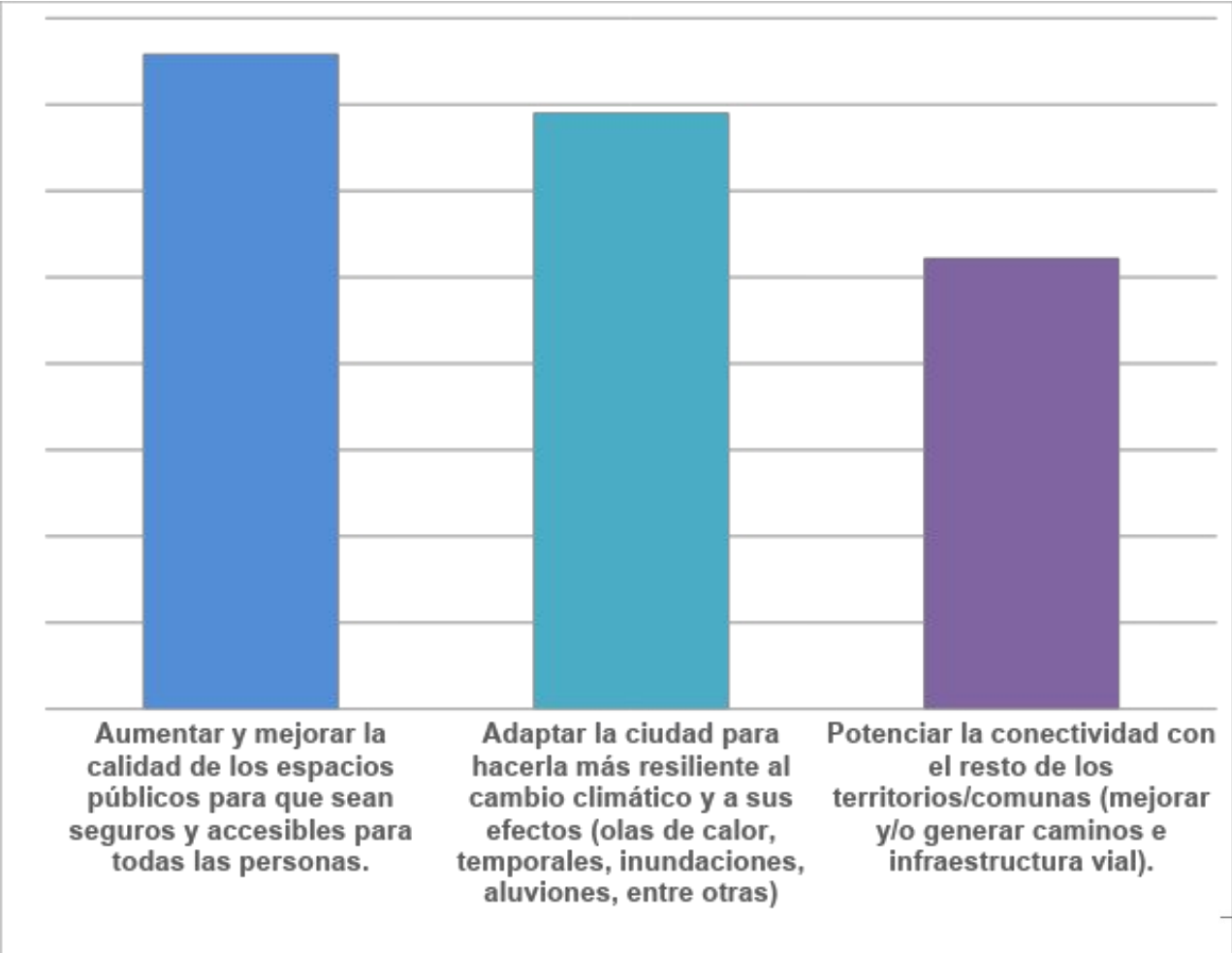
**+ de 1000
Personas**

1. Diagnóstico: destacan tres actividades

3) ENCUESTA



Opciones con mayor número de respuestas



*Porcentaje calculado sobre el total de respuestas

1. Diagnóstico: destacan tres actividades

3) TALLERES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Diálogos con diversos actores sociales, comunitarios y públicos que orientarán la actualización de la PNDU para reflejar las necesidades y aspiraciones actuales del país.

16 Talleres
Julio – Septiembre 2024

+ de 500
participantes



TALLERES DE PARTICIPACIÓN REALIZADOS

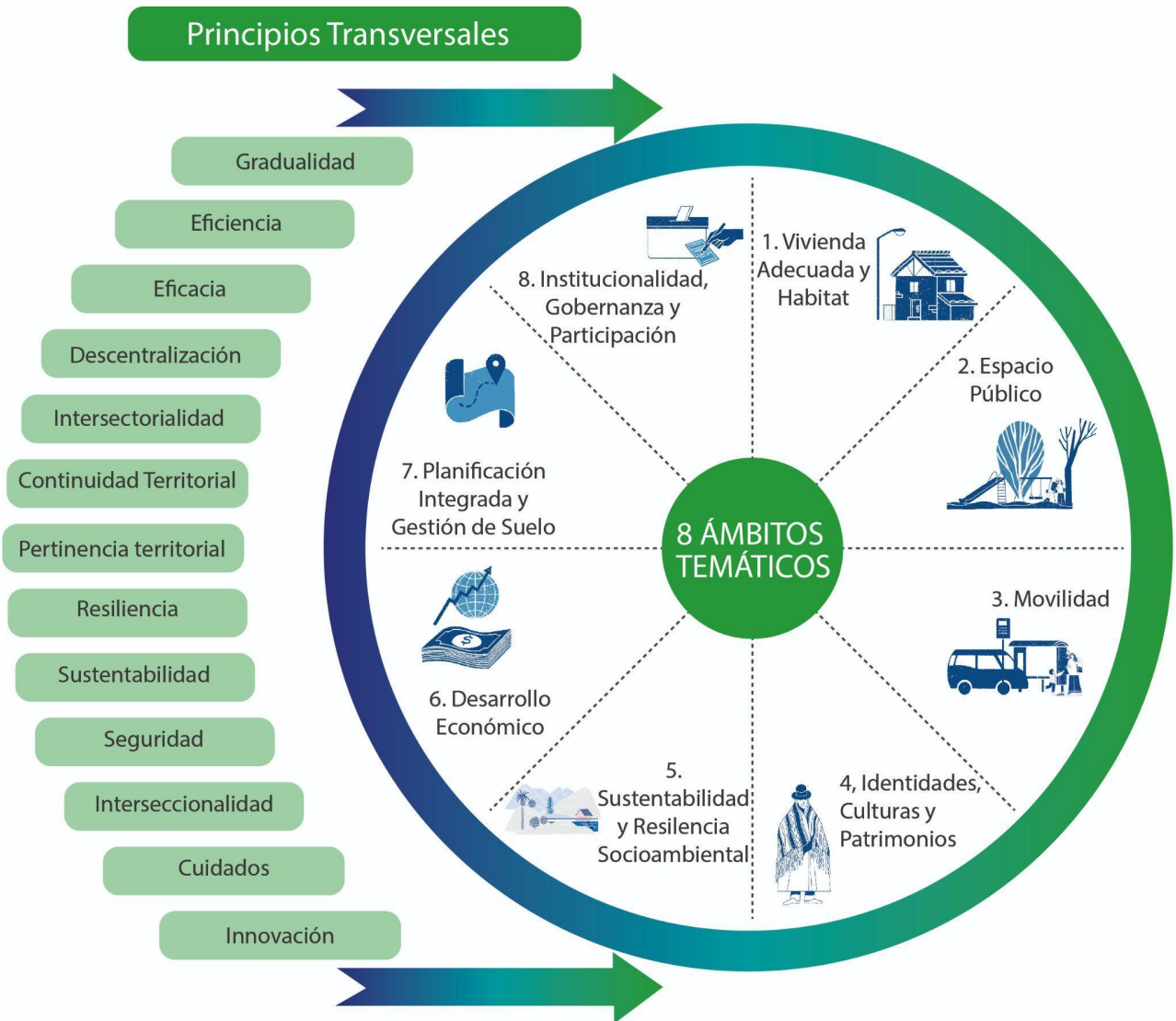
1. Diálogo Ciudadano región de **Los Lagos**
2. Taller con instituciones públicas región de **Los Lagos**
3. Diálogo Ciudadano región del **Maule** (Curicó)
4. Taller con instituciones públicas región del **Maule**
5. Diálogo Ciudadano región de **Tarapacá**
6. Taller con instituciones públicas región de **Tarapacá**
7. Taller con funcionarios de **Departamentos de Desarrollo Urbano e Infraestructura**
8. Taller online con **Asesores Urbanos**
9. Diálogo Ciudadano región del **Biobío**
10. Diálogo Ciudadano región de **Los Ríos**
11. Taller online con funcionarios **SEREMIS macro zona norte**
12. Taller online con funcionarios de **SEREMIS macro zona sur**
13. Taller online con funcionarios de **Gobiernos Regionales**
14. Taller online con representantes de **COSOCS**
15. Diálogo Ciudadano región de **Valparaíso**
16. Diálogo Ciudadano región **Metropolitana**

Otros Talleres

- Expertos urbanos
- Expertos en género, cuidados e interseccionalidad
- Infancias

2. Desarrollo de Contenidos

A partir del diagnóstico se definieron:

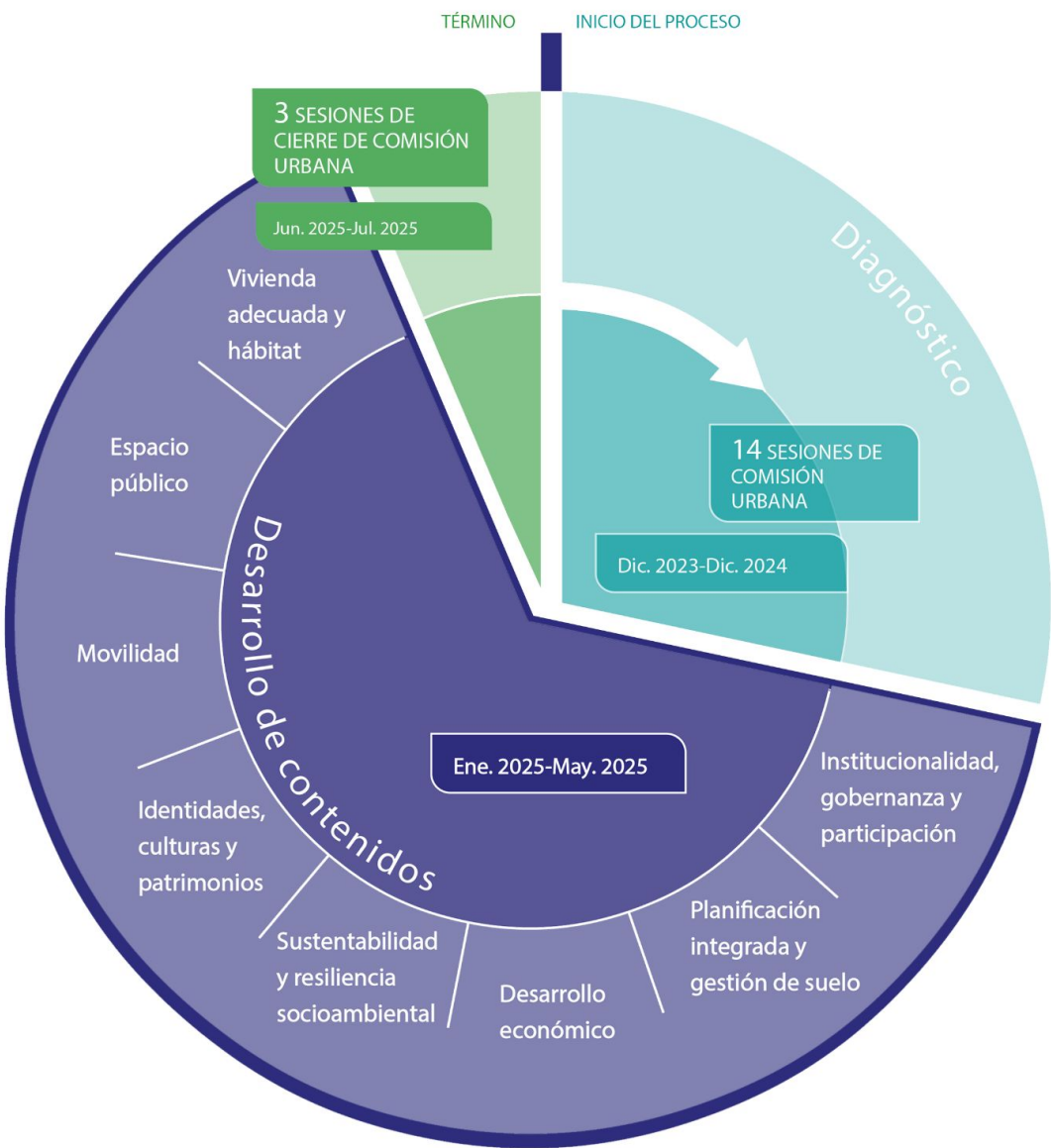


2. Desarrollo de Contenidos

Ocho subcomisiones Temáticas

- 32 sesiones de desarrollo de contenidos
- 3 sesiones ampliadas
- + de 130 consejeros/as y sus representantes

Resultado:
Propuesta CNDT para la actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano



3. Validación: Plenario CNDT 11 de agosto: Se aprobó entregar la propuesta a COMICIVYT



3. Validación: Plenario CNDT 11 de agosto: Se aprobó entregar la propuesta a COMICIVYT

Resumen:

Total Consejeros/as: 49

Consejeros/as presentes: 41

Consejeros/as ausentes: 8

Votación:

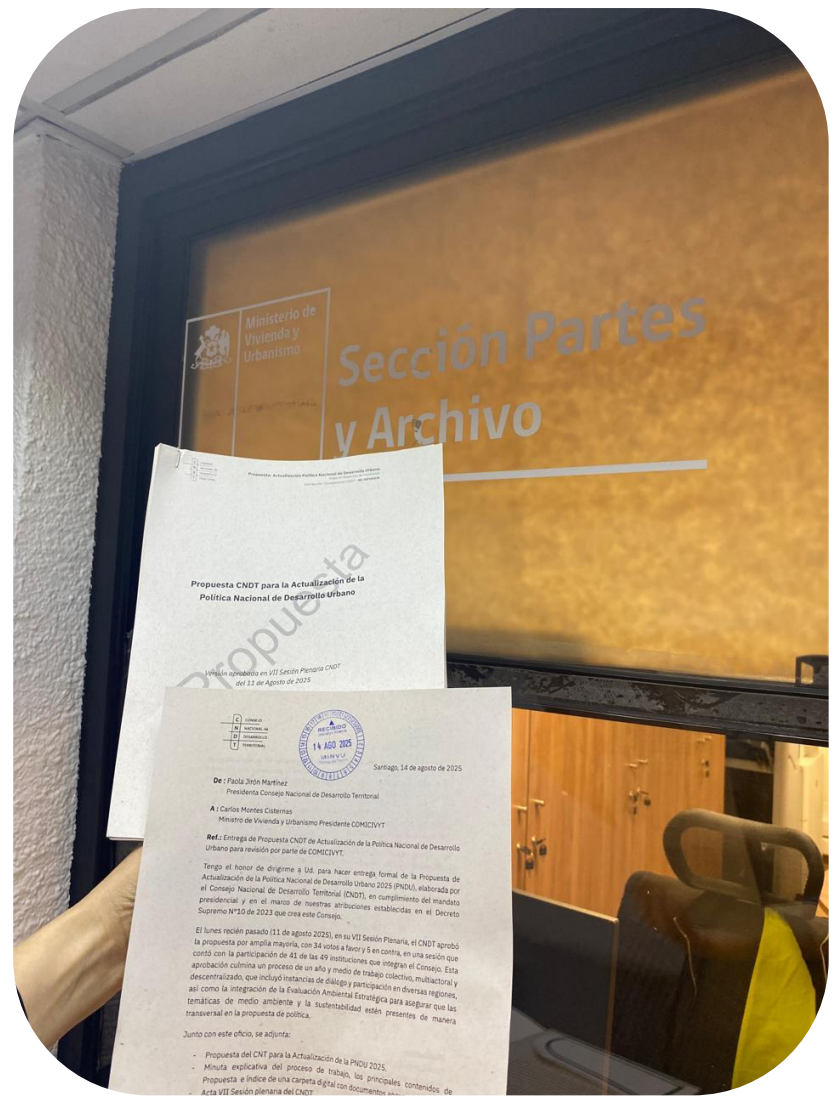
- Votos a favor: 34 (82,9%)
- Votos en contra: 5 (12,2%)
- Abstenciones*: 2 (4,9%)

*Se retiraron antes del voto



C	CONSEJO
N	NACIONAL de
D	DESARROLLO
T	TERRITORIAL

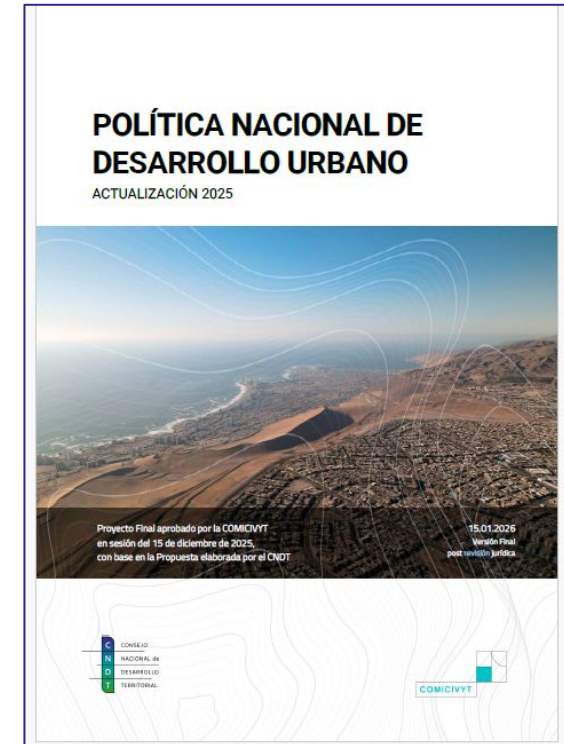
Entrega a COMICIVYT: 14 de agosto 2025



COMICIVYT realiza “ajustes menores”



- Se mantiene la estructura
- Se mantiene el diagnóstico (problema principal, dimensiones del problema)
- Se mantiene el concepto central de la PNDU: equidad territorial
- Se respetan los objetivos y lineamientos directamente relacionados con la EAE



COMICIVYT realiza “ajustes menores”



- Se simplifica la redacción
- Se juntan lineamientos para tener una política más breve
- Se realizan ajustes que permiten aclarar contenidos en función de las preguntas de la consulta pública de salida.
- Se ajusta el objetivo general introduciendo el concepto de desarrollo sustentable como primer término de la redacción (la propuesta CNDT tenía como primer término la equidad territorial)

C	CONSEJO
N	NACIONAL de
D	DESARROLLO
T	TERRITORIAL

Roles CNDT y COMICIVYT en la Actualización PNDU



3. Contenidos de la PNDU 2025



Estructura PNDU 2025

Principios Transversales



- Objetivo General
- Principios
- Ámbitos Temáticos
- Cada ámbito temático tiene:
 - un objetivo general
 - objetivos específicos
 - se traducen en lineamientos



Objetivo General PNDU 2025

Promover un desarrollo urbano sustentable basado en la **equidad territorial**, orientado a ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros y resilientes, a través de procesos de planificación y gestión territorialmente pertinentes, descentralizados y articulados, fomentando el bienestar de las personas, la convivencia social y la coexistencia socioecológica.

Objetivo General de la Política:

Foco: Equidad territorial, como base para alcanzar el desarrollo sustentable
Resultado o efecto esperado de la Política

- **Ámbito de Acción:** ciudades y asentamientos humanos
- **Cómo:** acciones pertinentes, descentralizadas y articuladas
- **Para qué:** bienestar de las personas, convivencia social, coexistencia socioecológica

Ámbito VIVIENDA ADECUADA: Objetivo

1

Promover un hábitat residencial seguro y resiliente que incentive la integración social y urbana y garantice el acceso a una vivienda adecuada y adaptable.



Ámbito ESPACIO PÚBLICO: Objetivo

2

Promover una dotación equitativa, suficiente y bien distribuida de espacios públicos resilientes, seguros y de calidad, reconociendo sus múltiples funciones y su importancia para la movilidad, la convivencia social y la adaptación frente a la crisis climática y la reducción del riesgo de desastres.



Ámbito MOVILIDAD: Objetivo

3

Promover movilidades seguras, sustentables y eficientes potenciando la accesibilidad, conectividad e intercambio social y económico dentro y entre áreas urbanas y rurales.



Ámbito IDENTIDADES, CULTURAS Y PATRIMONIOS: Objetivo

4

Incorporar los patrimonios en los procesos de desarrollo urbano asumiendo su carácter dinámico y contribuyendo a su resguardo, puesta en valor valorar y potencial aporte al desarrollo económico, en coherencia con la diversidad cultural del país y las identidades locales de sus comunidades y pueblos originarios.



Ámbito Sustentabilidad y Resiliencia Socioambiental: Objetivo

5

Promover la protección, preservación y restauración de los ecosistemas, así como la gestión del riesgo de desastres y el resguardo de la calidad ambiental, para contribuir al bienestar de las personas en ciudades y asentamientos humanos, frente a los efectos de la crisis climática.



Ámbito Desarrollo Económico: Objetivo

6

Impulsar un desarrollo económico y productivo equitativo y sustentable en ciudades, áreas metropolitanas y otros asentamientos humanos, que reduzca disparidades, potencie las fortalezas locales y promueva la productividad, la inversión nacional e internacional, la innovación y las oportunidades de empleo.



Ámbito Planificación Integrada y Gestión de Suelo: Objetivo

7

Propiciar una planificación urbana y territorial multinivel, sustentable e integrada, que aplique mecanismos de gestión eficiente del suelo, fomentando la asociación público privada y promoviendo el bienestar social, económico y ambiental de las comunidades.



Ámbito Institucionalidad, Gobernanza y Participación: Objetivo

8

Afianzar una institucionalidad y una gobernanza urbana descentralizada, que incorpore una mayor integración y coordinación entre distintos niveles, actores e instrumentos.



Principales énfasis de la propuesta

1. Regeneración y consolidación del territorio construido
2. Mirada amplia de la regeneración
3. Acción climática y planificación sustentable del hábitat
4. Interdependencia Urbano Rural
5. Vivienda adecuada: mirada multiescalar
6. Rol habilitante de la ciudad en el desarrollo económico y la diversificación productiva
7. Profundización de la descentralización efectiva
8. Participación incidente

