



Soy tu agua
siempre



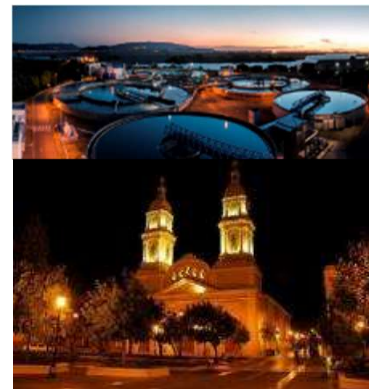


- Segunda mayor sanitaria del país.
- Servicio en 4 regiones del centro sur de Chile, entregando un servicio vital a 4 millones de personas en O'Higgins, Ñuble y Biobío; y en Maule, a través de Nuevosur.
- Operamos en 123 localidades. La sanitaria con mayor presencia comunal en Chile.
- Estamos comprometidos con el desarrollo regional y con el acceso universal al agua.

Soy tu agua
siempre

O'Higgins
Maule
Ñuble
Biobío

Essbio
Nuevosur
Essbio



Región de O'Higgins



Síntesis operacional, clientes y fuentes de abastecimiento

99%

Cobertura agua potable

87,6%

Cobertura alcantarillado

276,8 mil

Clientes facturados

44,4 MM m³

Consumo anual

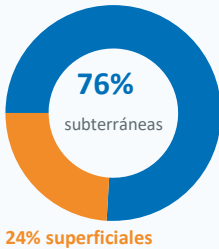
Cobertura e infraestructura

2.597	Red AP km	1.752	Red AS km
46	Plantas AP	25	Plantas TAS
107	PEAS	28	Oficinas ATC
106	Colaboradores		

Clientes y consumo por tipo

Tipo cliente	Cantidad clientes	% Clientes	% Consumo
Comercial	5.592	2,1%	8,7%
Fiscal	3.817	1,4%	10,1%
Industrial	327	0,1%	0,7%
Residencial	262.334	96,4%	80,6%
Total	272.070		

Fuente por tipo



Principal fuente superficial
Río Cachapoal: 20%

PTAP superficiales
Nogales, Coya, Puente Negro, Pichilemu y Boca de Rapel.

Pozos
Rancagua–Machalí: 17 · Q=930,8 l/s
Otros: 9 · Q=497,6 l/s

17,1
m3/cl/mes

Consumo promedio región

13,8
m3 /Cli /mes

Consumo promedio residencial región

Región de O'Higgins

Zonas de Concesión



Essbio es la segunda empresa sanitaria mas grande de Chile y el principal operador del sector sanitario fuera de la Región Metropolitana. En virtud de su mandato legal y estatutos sociales, su actividad consiste en la gestión del ciclo integral del agua, que abarca desde la producción y distribución de agua potable hasta la recolección, tratamiento y disposición final de aguas servidas, además de la prestación de servicios complementarios.



O'Higgins

Boca de Rapel	Lo Miranda	Placilla
Chépica	Lolol	Población
Chimbarongo	Machali	Puente Negro
Codegua	Malloa	Quinta de Tilcoco
Coinco	Nancagua	Rancagua
Coltauco	Navidad	Rengo
Coya	Palmilla	Requinoa
Doñihue	Pelequén	Rosario
Oliver	Peralillo	San Fernando
Graneros	Peumo	San Francisco de
La Punta	Pichidegua	Mostazal
Las Cabras	Pichilemu	San Vicente de
		Tagua Tagua
		Santa Cruz

Zonas con concesión



Zonas sin concesión





El desafío del crecimiento

La solución del crecimiento necesita de una **coordinación sistémica** y no solo del sector sanitario .
La solución no es forzar por ley la expansión de los territorios operacionales, sino instalar una **gobernanza temprana** entre Estado, sanitarias y desarrolladores.

1	2	3	4
Infraestructura como base para el crecimiento	Crecimiento y disponibilidad de suelo	Colaboración y coordinación temprana	Nudos a resolver en el crecimiento
Expandir exige fuentes de agua, plantas, redes, permisos ambientales e inversión.	- Suelo, permisos, financiamiento e infraestructura pesan tanto o más que la factibilidad sanitaria. O'Higgins y Ñuble: más de 1.200 ha disponibles dentro de los TO para acompañar el crecimiento urbano. Maule y Biobío: 18.250 ha fuera de cobertura, equivalentes al 63% de esa superficie, no permiten uso residencial.	- Acuerdo MINVU-SISS-ANDESS. - Convenio de Colaboración Regional. - Mesas ESSBIO – SERVIU con operación permanente - Gestión Anticipada - Oportunidad de crecimiento colaborativo	Las restricciones hídricas y los nuevos desafíos asociados al cambio climático generan fuertes presiones para el crecimiento.

1. Infraestructura como base para el crecimiento

Essbio: Inversiones 2021 – 2025

MM\$ 514.816

248
proyectos

372 km
redes AP/AS

Mix por categoría



Crecimiento	49%
Mejoramiento	9%
Reposición	43%



60 nuevos pozos de respaldo para aumentar la capacidad de producción.



6 nuevas plantas de producción de agua, 10 aumentos de capacidad y 52 nuevos filtros de presión para abatir turbiedad.



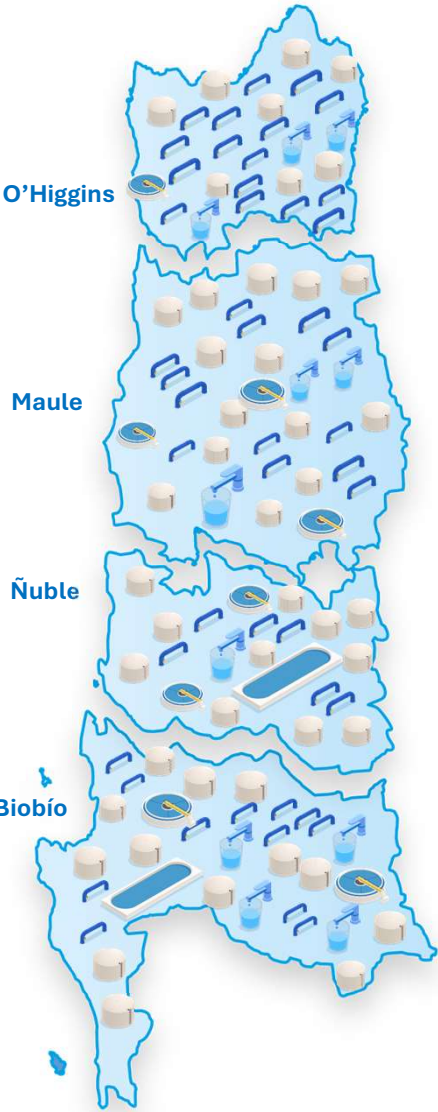
2 tranques de agua cruda con aumento en 58.000 m3 capacidad de regulación.



49 nuevos estanques de regulación de agua potable por un volumen total de 49.800 m3.



18 Ampliaciones de plantas de tratamiento de aguas servidas.



1. Infraestructura como base para el crecimiento

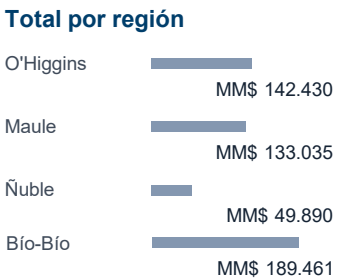


Plan de Infraestructura ejecutado 2021 - 2025

MM\$ 514.816

248 proyectos

372 km redes AP/AS



Infraestructura intervenida: cantidad / costo

Costos de principales proyectos por tipo de infraestructura, en MM\$ · redes expresadas en kilómetros

Tipo	O'Higgins	Maule	Ñuble	Bío-Bío	Global
Estanque	12 / 10.628	18 / 11.694	7 / 5.773	15 / 9.590	52 / 37.685
Fuente	29 / 19.477	17 / 5.835	9 / 16.046	11 / 4.541	66 / 45.358
PTAS	6 / 12.095	17 / 19.729	5 / 2.674	12 / 9.072	40 / 43.570
PTAP	5 / 1.926	8 / 8.549	3 / 7.173	12 / 17.101	28 / 34.750
PEAP	11 / 1.237	7 / 1.955	2 / 86	12 / 3.420	32 / 6.698
PEAS	7 / 1.259	8 / 3.532	1 / 229	14 / 9.142	30 / 14.162
Red AP	92 Km / 31.924	73 Km / 24.021	21 Km / 6.860	85 Km / 28.070	275 km / 90.875
Red AS	27 Km / 12.505	18 Km / 8.192	6 Km / 2.770	41 Km / 18.554	96 km / 42.022
TOTAL	91.051	83.505	41.073	99.490	279.158

Principales proyectos destacados

Selección de proyectos y focos por región

O'Higgins

MM\$ 142.430

- 4 horas Rancagua, San Francisco, Peumo y Nancagua
- 17 pozos en Rancagua y localidades críticas
- PTAS Rancagua, Chimbarongo, Requinoa y Rengo
- Redes: 27 km AP / 92 km AS

Maule

MM\$ 133.035

- 4 horas Talca, San Javier, Lontué y Curicó
- Fuentes Talca, San Clemente, Curicó, Retiro e Iloca
- PTAS Iloca, San Clemente, Longavi, Curicó y Villa Alegre
- Redes: 73 km AP / 18 km AS

Ñuble

MM\$ 49.890

- 4 horas Chillán; San Carlos
- Tranque Ninhue, Pozos Chillán
- PTAP Quillón + Interconexión Florida-Quillón
- Redes: 21 km AP / 6 km AS

Bío-Bío

MM\$ 189.461

- 4 horas Gran Concepción, Mulchén
- interconexión Florida-Quillón
- PTAP Buen Retiro, Chiguayante y San Pedro
- Redes: 85 km AP / 41 km AS

Inversiones relevantes en resiliencia hídrica, tanto en almacenamiento como en disposición de nuevas Fuentes. Asimismo, destaca la inversión en redes y las intervenciones en PTAS durante el periodo.

Plan de Infraestructura 2021-2025

GRANDES NÚMEROS

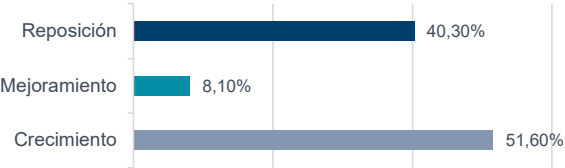
A nivel regional

MM\$ 142.429

70
Proyectos

119 KM
Redes AP/AS

MIX POR CATEGORÍAS



PRINCIPALES PROYECTOS DESTACADOS

- **Requínoa:** Construcción Nuevo Estanque
- **Rengo:** Reemplazo de redes AP
- **Olivar:** Nueva fuente de respaldo
- **San Vicente:** Reemplazo de redes AS
- **Malloa:** Aumento capacidad PTAS

INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA

Costos de principales proyectos por tipo de infraestructura

Tipo	O'Higgins	Requínoa	Rengo	Olivar	San Vicente	Malloa	Global*
Fuentes	M\$ 19.477.000	-	M\$ 59.017	M\$ 499.897	M\$ 331.095	-	M\$ 890.009
PTAP	M\$ 1.926.000	-	-	M\$ 42.909	M\$ 5.711	-	M\$ 48.620
Estanques	M\$ 10.628.00	M\$ 825.582	M\$ 535.556	M\$ 25.859	M\$ 7.120	M\$ 704	M\$ 1.394.821
PEAP	M\$ 1.237.000	M\$ 29.996	-	-	-	-	M\$ 29.996
PEAS	M\$ 1.259.000	M\$ 9.984	M\$ 7.538	-	-	-	M\$ 17.522
Redes AP	M\$ 31.924.000	M\$ 15.205	M\$ 2.079.435	M\$72.784	M\$ 904.627	M\$ 119.220	M\$ 3.191.271
Redes AS	M\$ 12.505.000	M\$ 68.500	M\$ 354.810	M\$ 12.138	M\$ 1.745.806	M\$ 254.756	M\$ 2.436.010
PTAS	M\$ 12.095.000	M\$ 979.392	M\$ 693.389	M\$ 164.558	-	M\$ 1.113.282	M\$ 2.950.621
TOTAL	M\$ 91.051.000	M\$ 1.928.659	M\$ 3.729.746	M\$ 818.145	M\$ 2.994.359	M\$ 1.487.962	M\$ 10.958.870

*Considera el global por infraestructura para las 5 localidades (Requínoa, Rengo, Olivar, San Vicente y Malloa)

Inversiones relevantes en resiliencia hídrica, tanto en almacenamiento como en disposición de nuevas fuentes. Asimismo, destacan las intervenciones en PTAS e inversiones en redes AP/AS.

1. Infraestructura como base para el crecimiento

Principales Obras O'Higgins - Resiliencia Hídrica



Sondajes Rancagua Machali



Sondajes Coltauco



Sondajes Quinta de Tilcoco

1. Infraestructura como base para el crecimiento



Principales Obras O'Higgins - Autonomía de Regulación y Tratamiento AS

TK Nogales V=5.000m³



PTAS Chimbarongo



TK Santa Julia V= 2.300m³



PTAS Rancagua



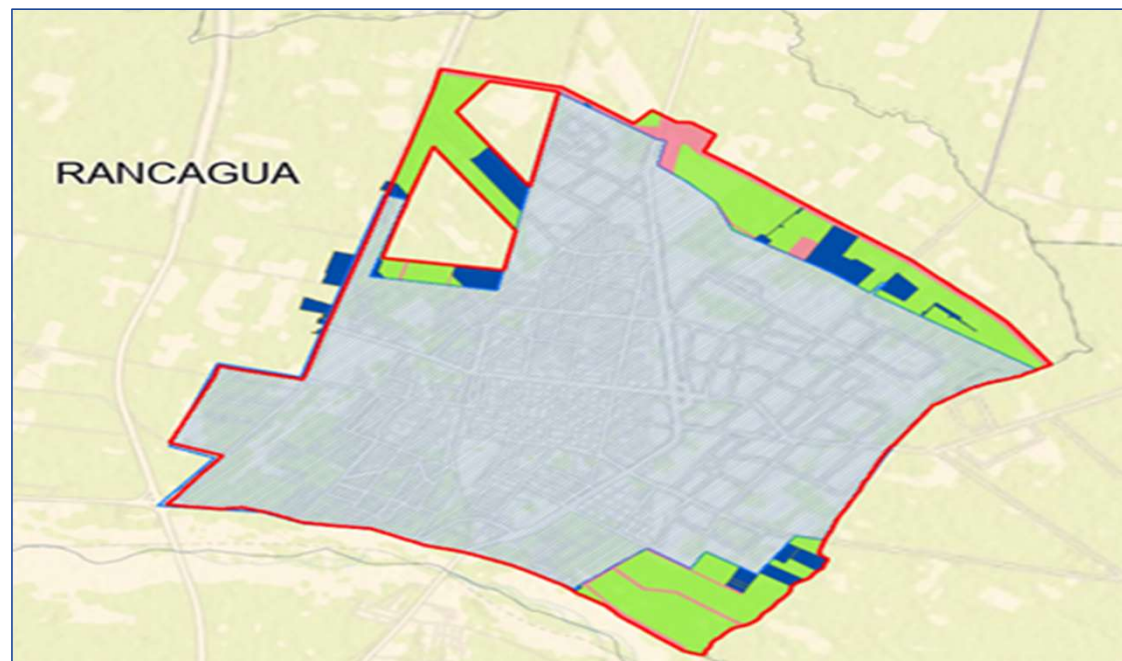
El desafío del crecimiento

1	2	3	4
Infraestructura como base para el crecimiento	Crecimiento y disponibilidad de suelo	Colaboración y coordinación temprana	Nudos a resolver en el crecimiento
	• Suelo, permisos, financiamiento e infraestructura pesan tanto o más que la factibilidad sanitaria. • O'Higgins y Ñuble: más de 1.200 ha disponibles dentro de los TO para acompañar el crecimiento urbano. • Maule y Biobío: 18.250 ha fuera de cobertura, equivalentes al 63% de esa superficie, no permiten uso residencial.		

2. Crecimiento y disponibilidad de suelo

El desarrollo de proyectos Inmobiliarios es el motor del crecimiento

Marco territorial y responsabilidades: el límite urbano no reemplaza la cobertura de las concesiones sanitarias.



¿Qué es un Territorio Operacional (T.O.) ?

- Es el área geográfica —definida en extensión y cota— donde una empresa sanitaria posee la concesión y la obligación de prestar los servicios de agua potable y alcantarillado.
- Sus límites se establecen mediante decreto del Ministerio de Obras Públicas.
- Territorio operacional sanitario ≠ límite urbano

Responsabilidad de la empresa sanitaria

- Certificar la factibilidad dentro de su territorio operacional.
- Establecer las condiciones técnicas y los puntos de conexión de agua potable y alcantarillado.
- Revisar y recibir las redes públicas ejecutadas por el urbanizador.
- Operar y mantener las redes una vez recibidas.

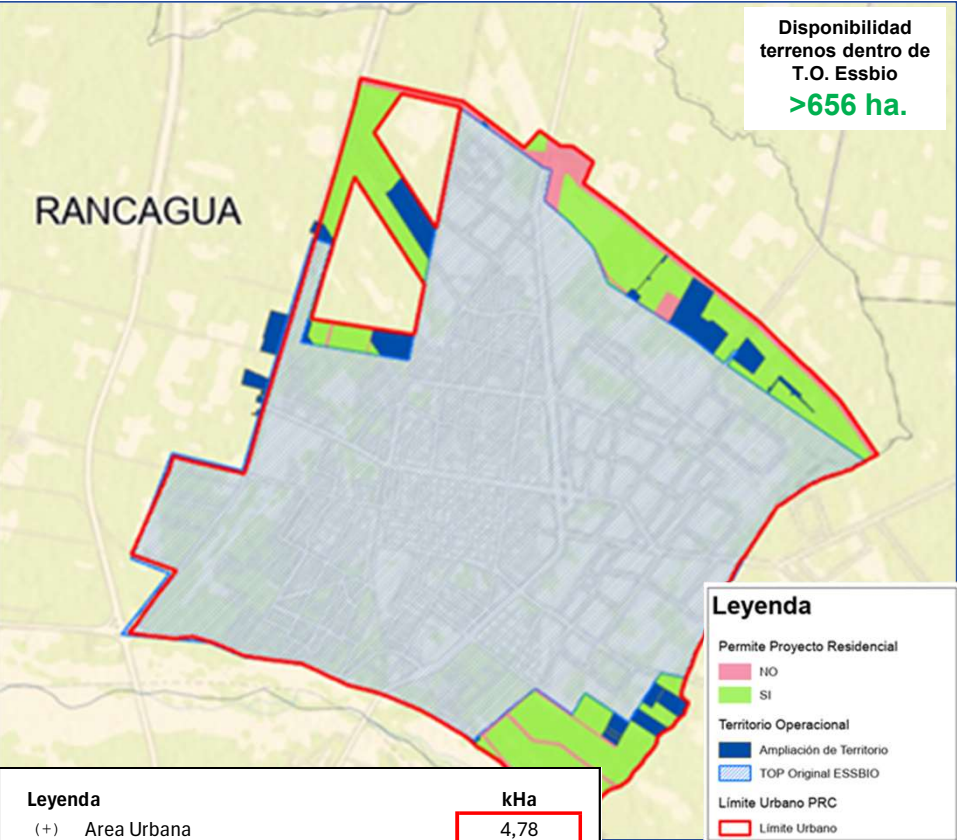
Responsabilidad de quien urbaniza

- El artículo 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece que el propietario debe ejecutar, a su costo, las obras necesarias para urbanizar el terreno, incluidas las instalaciones sanitarias y sus conexiones.
- El artículo 43 de la Ley General de Servicios Sanitarios dispone que el urbanizador debe ejecutar, a su costo, las instalaciones de agua potable y alcantarillado necesarias para habilitar el proyecto.

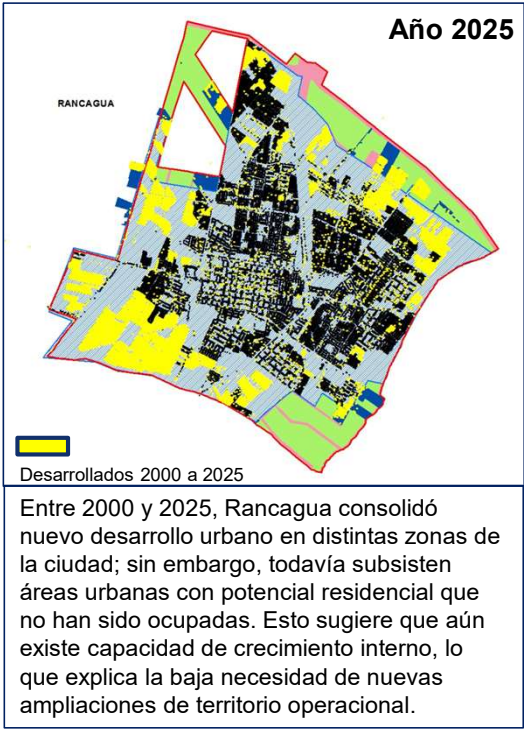
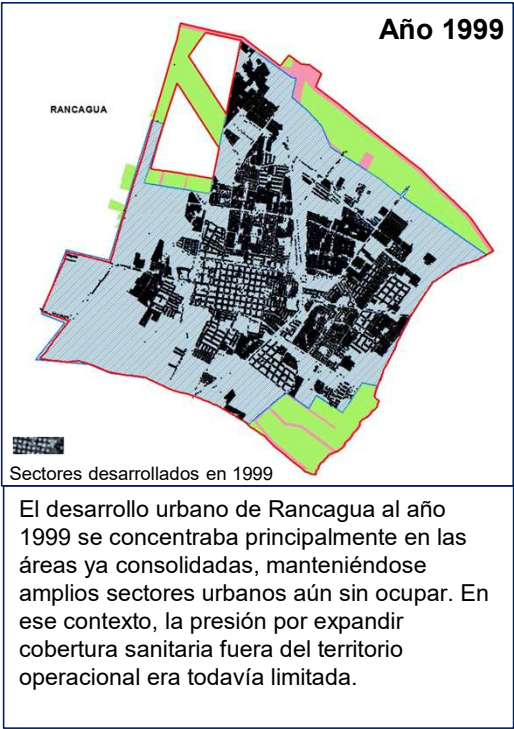
2. Crecimiento y disponibilidad de suelo

Rancagua, Región de O'Higgins – T.O. versus Área Urbana

En Rancagua, la cobertura sanitaria ya abarca la mayor parte del área urbana (84,9%), y el suelo urbano que permanece fuera del TO es acotado (15,1%). Además, la evolución del desarrollo entre 1999 y 2025 muestra que la ciudad aún mantiene áreas vacantes con potencial residencial, lo que explica una baja necesidad de nuevas ampliaciones de territorio operacional.



Leyenda		kHa
(+)	Area Urbana	4,78
(-)	Territorio Operacional Sanitaria (TO) + ATO	4,06
(=)	Area Urbana sin TO	0,72
	Permite Residencial	0,57
	No Permite Residencial	0,14



Antecedentes Adicionales

- En los últimos cinco años, en Rancagua se han seleccionado al menos 44 proyectos colectivos en los programas DS49 y DS19, algunos ya recepcionados, otros en ejecución y otros por iniciar, sumando un total de 7.717 viviendas. Este volumen de proyectos confirma que la ciudad ha podido absorber su desarrollo habitacional con una baja presión por nuevas ATO.
- Suelo aún disponible dentro del Territorio Operacional, incluidas las ATO implementadas: entre 0,6 y 0,8 kHa (15% a 20% disponible sólo en la concesión sanitaria).

Crecimiento clientes

GESTION DE CONTRATOS ATO|52BIS (2023 A LA FECHA)

Localidad	52bis		ATO Tradicional		ATO Social		Total	
	Nº Ctto	Cant. Vv	Nº Ctto	Cant. Vv	Nº Ctto	Cant. Vv	Nº Ctto	Cant. Vv
Chépica	4	14	3	29			7	43
Codegua	6	40	1	6			7	46
Coinco	1	1					1	1
Coltauco	2	6					2	6
Coya					1	52	1	52
Doñihue	1	1					1	1
La Punta	3	8	2	180			5	188
Lo Miranda	7	15					7	15
Lolol	1	29	1	70			2	99
Machalí			5	66	1	233	6	299
Malloa	2	2			1	158	3	160
Nancagua	5	189					5	189
Navidad			3	8			3	8
Olivar	5	5	7	8			12	13
Palmilla	2	74	1	8	1	50	4	132
Peralillo	4	42					4	42
Pichidegua			5	31			5	31
Pichilemu			1	16			1	16
Puente Negro	4	4	4	4			8	8
Quinta de Tilcoco	1	101	2	8			3	109
Rancagua			4	607	1	160	5	767
Rengo	3	37	1	7	1	93	5	137
Requinoa	3	11	2	9	5	840	10	860
Rosario	5	18	2	2			7	20
San Fernando	1	1	1	100			2	101
San Francisco	1	1					1	1
Santa Cruz	4	470	3	88			7	558
Total general	65	1.069	48	1.247	11	1.586	124	3.902

PROYECCIÓN DE CLIENTES

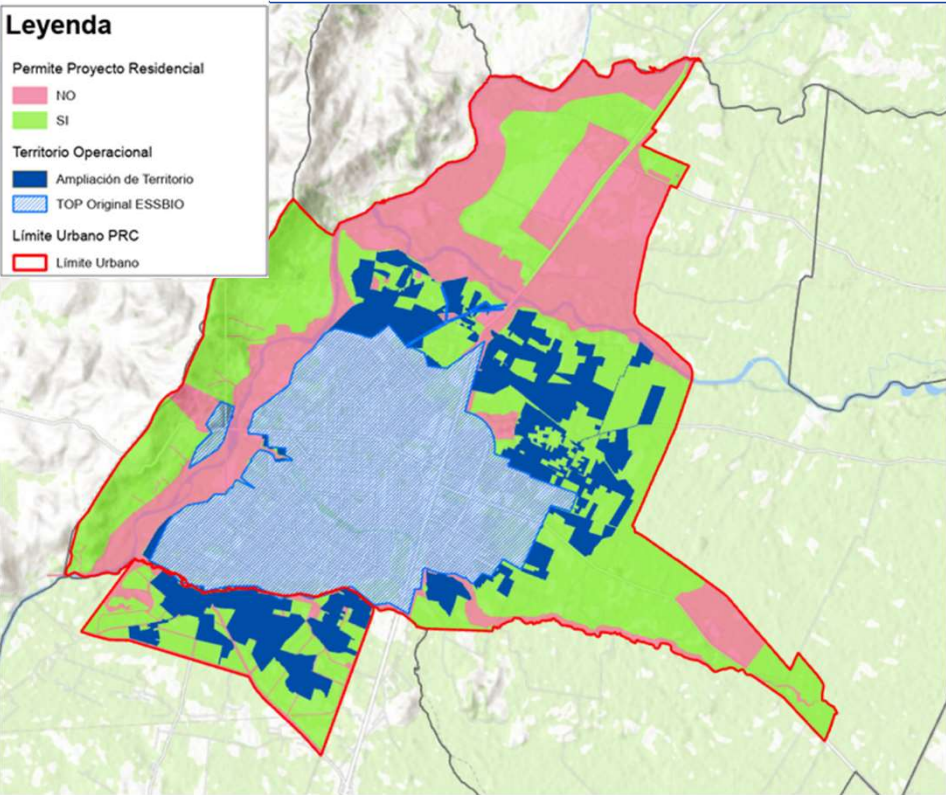
Año/Localidad	Requinoa	Rengo	Olivar	San Vicente	Malloa
2027	4.684	20.550	1.612	8.777	809
2028	4.803	21.006	1.639	8.904	811
2029	4.922	21.435	1.667	9.024	813
2030	5.040	21.839	1.695	9.137	815
2031	5.159	22.222	1.723	9.245	817
Crecimiento Clientes N°	475	1.672	111	468	8
% Crecimiento	10,1%	8,1%	6,9%	5,3%	1,0%



2. Crecimiento y disponibilidad de suelo

Talca, Región de Maule – T.O. versus Área Urbana

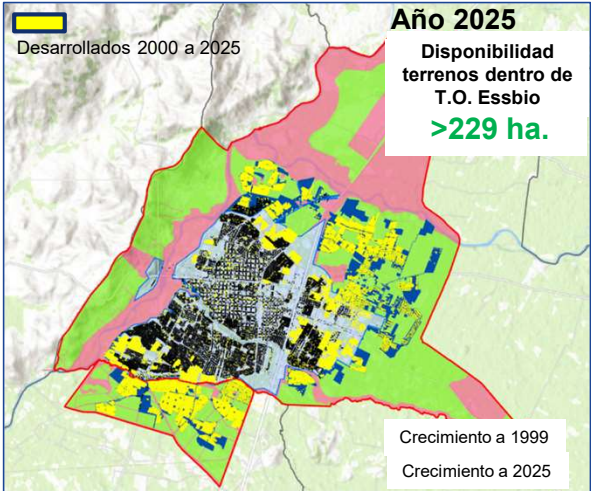
La expansión urbana de Talca ha respondido a iniciativas levantadas por actores públicos y privados, entre ellos proyectos habitacionales vinculados a SERVIU. Esto muestra que la ubicación del crecimiento no la determina la sanitaria, sino la factibilidad integral del suelo, su acceso a servicios y la decisión de desarrollar proyectos en sectores con condiciones reales de materialización.



Leyenda		kHa
(+)	Area Urbana	11,58
(-)	Territorio Operacional Sanitaria (TO) + ATO	4,59
(=)	Area Urbana sin TO	6,99
	Permite Residencial	4,04
	No Permite Residencial	2,95



Al año 1999, el desarrollo urbano de Talca se concentraba principalmente en torno al núcleo consolidado de la ciudad. En ese escenario, la expansión sanitaria requerida era acotada y se asociaba a suelos próximos al desarrollo existente, donde la habilitación urbana resultaba más eficiente y con mejor acceso a servicios.



Entre 2000 y 2025, Talca extendió su desarrollo hacia nuevos sectores impulsados por proyectos de distintos actores. En ese período, las ampliaciones sanitarias acompañaron parte de ese crecimiento, pero la evidencia territorial muestra que no todo el suelo urbano del PRC presenta igual aptitud residencial. Por ello, una estrategia eficaz requiere expandir cobertura sobre áreas prioritarias para vivienda, y no solo replicar linealmente el crecimiento del límite urbano.

Antecedentes Adicionales

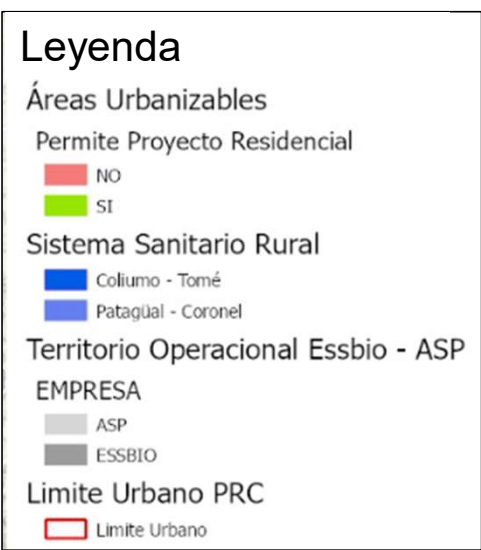
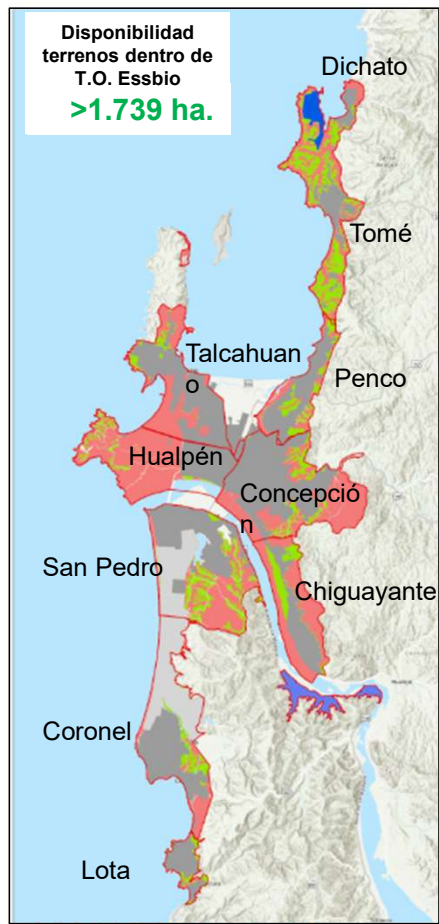
- El PRC original de Talca contemplaba un área urbana de 3,36 kHa. Hoy, el área urbana alcanza 11,58 kHa, lo que representa un crecimiento de 8,22 kHa, equivalente a 244,6% respecto del límite urbano original.
- El TO+ATO actual alcanza 4,59 kHa, superando en 1,23 kHa (36,6%) la superficie del área urbana original.
- De esas 6,99 kHa, 4,04 kHa permiten uso residencial y 2,95 kHa no lo permiten, por lo que no toda el área urbana del PRC requiere traducirse automáticamente en expansión sanitaria.
- Al cierre de febrero de 2026, Talca superó su meta comunal PEH: 7.320 viviendas terminadas versus 5.631 comprometidas, con 2.201 en ejecución y 502 por iniciar. Talca ya muestra materialización habitacional relevante, por lo que no se observa que la diferencia entre área urbana y TO haya impedido el desarrollo de la ciudad.



2. Crecimiento y disponibilidad de suelo

Gran Concepción, Región del Biobío – T.O. versus Área Urbana

El área urbana sin cobertura sanitaria no puede leerse como una bolsa homogénea de suelo disponible para vivienda. Solo una parte de esa superficie reúne condiciones reales para el desarrollo habitacional. Por ello, la tarea no es expandir en abstracto, sino identificar suelo apto sobre la base de criterios objetivos: localización adecuada, conectividad con servicios urbanos, topografía razonable, cercanía a redes y posibilidad normativa de desarrollo.



Resumen Superficie PRC

Item	k Ha
Límite Urbano	43,5
Territorio Sanitarias	21,3
Territorio SSR	0,4
Area sin Cobertura Sanitaria	21,8
No Permite uso residencial	15,3
(*) Permite uso residencial	6,5

- ✓ En el análisis del Gran Concepción, se observa que los planes Reguladores Comunales presentan restricciones significativas para proyectos Residenciales, siendo un 35% (15,3 k Ha).
- ✓ Tan sólo el 15% (6,5 k Ha) de la superficie sin cobertura sanitaria (áreas destacada en verde) permite el desarrollo de proyectos residenciales, pero varias corresponden a:
 - Zonas con irregularidad topográfica y presencia de cerros.
 - Distancia significativa respecto de centros urbanos consolidados.
 - Probablemente requiere Obras de mitigación.
- ✓ La cobertura sanitaria actual refleja una expansión progresiva y coherente con los polos reales de desarrollo urbano. Las sanitarias han extendido infraestructura en la medida en que los proyectos habitacionales y la densificación lo han requerido, priorizando zonas con factibilidad técnica y sustentabilidad económica.
- ✓ el 48% de las solicitudes de evaluación de ATO son desarrolladas, principalmente las comunas más grandes.
- ✓ La incidencia del costo de los contratos de ATO en los proyectos inmobiliarios privados, no s de gran incidencia tanto para el presupuesto del proyecto como para el costo del suelo.

Gran Concepción – Proyectos residenciales privados

Comuna	Solicitudes ATO	Contrato Firmados
Dichato	0	0
Tome	6	0
Penco	1	0
Talcahuano	4	4
Hualpen	0	0
Concepción	4	3
Chiguayante	5	3
San Pedro	1	0
Coronel	0	0
Lota	0	0
Total	21	10

Valor Venta Vivienda	Costo Promedio ATO	
	UF/Viv	% Incidencia
2.500	16,86	0,67%
3.500	16,86	0,48%
5.000	16,86	0,34%

m2 Terreno	UF/m2 ATO
300	0,056
450	0,037
600	0,028

El desafío del crecimiento



1	2	3	4
Infraestructura como base para el crecimiento	Crecimiento y disponibilidad de suelo	Colaboración y coordinación temprana	Nudos a resolver en el crecimiento
		• Acuerdo MINVU-SISS-ANDESS. • Convenio de Colaboración Regional. • Mesas ESSBIO – SERVIU con operación permanente • Gestión Anticipada. • Oportunidad de crecimiento colaborativo	

3. Colaboración y coordinación temprana



Una coordinación formal para anticipar soluciones sanitarias y viabilizar oportunamente la cartera habitacional regional

1

ACUERDO MINVU - SISS - ANDESS

- MINVU (DPH), SISS y ANDESS acuerdan una metodología para agilizar las iniciativas que requieren ATO.
- Proyectos con ATO en tramitación pueden ingresar al Banco de Proyectos con la validación de la sanitaria.
- Reducción tiempos de tramitación al desarrollar procesos en paralelo, manteniendo todas las exigencias regulatorias, al menos ahorro de 2 meses para postular.
- Se fortalece la cartera de proyectos para una mejor priorización y ejecución de iniciativas habitacionales.

2

CONVENIO DE COLABORACIÓN REGIONALES

- Formaliza el trabajo conjunto entre SERVIU/MINVU y Essbio – Nuevosur.
- Define una contraparte institucional, objetivos comunes y continuidad de la coordinación.

3

MESAS TECNICAS PERMANENTE

- Revisión permanente de la cartera habitacional en las regiones de O'Higgins, Maule, Ñuble y Biobío.
- Reuniones mensuales de seguimiento.
- Participan equipos técnicos y directivos, con seguimiento de acuerdos, responsables y próximos hitos.

BENEFICIOS PARA EL CRECIMIENTO



Menores plazos

Reduce reprocesos y consultas tardías durante procesos de calificación y desarrollo de los proyectos.

Mayor certeza

Identifica tempranamente capacidades, restricciones y obras sanitarias necesarias.

Mejor priorización

Concentra esfuerzos en proyectos críticos y en soluciones con impacto regional.

Trazabilidad

Deja acuerdos, responsables y fechas de seguimiento visibles para todas las partes.

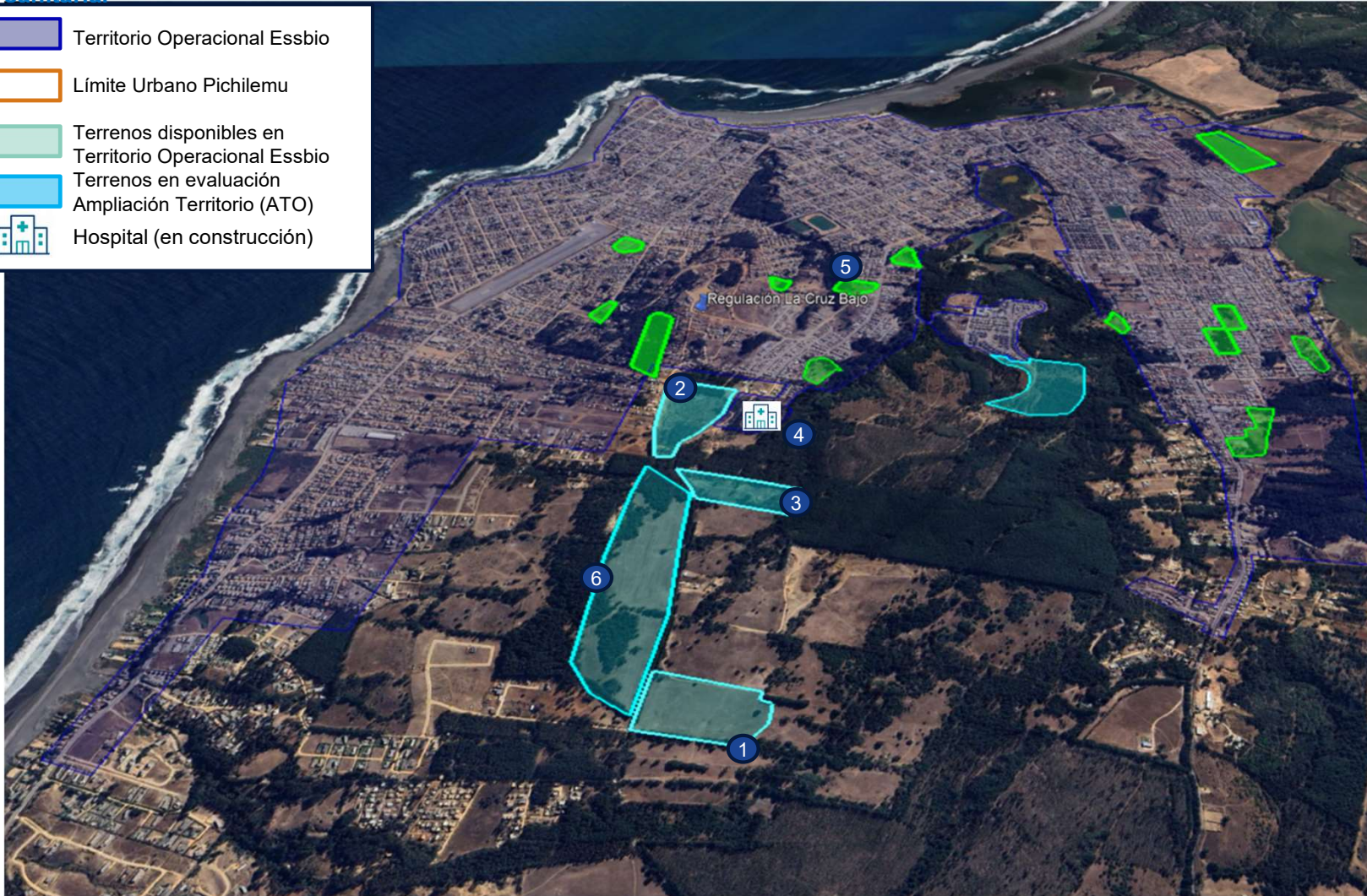
RESULTADO | Proyectos mejor preparados, decisiones más rápidas y soluciones sanitarias coordinadas antes de la ejecución, entregadas el 100% de las solicitudes de interés del SERVIU para se postulen al Banco desde que se realizan las mesas de trabajo.



Desarrollo de Proyectos Habitacionales Sociales - Pichilemu

- La ubicación respecto del Territorio Operacional y la distancia a las redes públicas y la topografía condicionan la complejidad y el costo de la habilitación sanitaria.

-  Territorio Operacional Essbio
-  Límite Urbano Pichilemu
-  Terrenos disponibles en Territorio Operacional Essbio
-  Terrenos en evaluación
-  Ampliación Territorio (ATO)
-  Hospital (en construcción)



Punto Conexión y Empalme Sanitarios

- Son los lugares definidos técnicamente por la empresa sanitaria donde el proyecto debe vincularse con las redes públicas de agua potable y alcantarillado.
- A partir de su ubicación y condiciones se dimensionan, diseñan y ejecutan las obras sanitarias del proyecto.

● Terrenos dentro del T. Operacional

- Existe obligación legal de servicio.
- Los puntos de conexión y empalme suelen estar más próximos.
- Las obras son generalmente más simples y económicas.

● Terrenos fuera del T. Operacional

- Requieren evaluar una Ampliación del Territorio Operacional (ATO).
- Los puntos de conexión y empalme pueden estar más alejados.
- Se necesitan redes de mayor longitud.
- La topografía puede exigir bombeo de agua potable y elevación de aguas servidas.
- La solución puede tener mayor inversión y costo de operación.
- La Ley N.º 20.307 facilita la incorporación de determinados proyectos de viviendas sociales ubicados fuera del Territorio Operacional. Cumpliéndose sus requisitos, la suscripción del convenio de ATO **no puede significar cobros de ninguna especie**. Esto no elimina las obras de urbanización necesarias para conectar el proyecto con las redes públicas.

3. Colaboración y coordinación temprana



Alianzas territoriales que anticipan necesidades y transforman coordinación en proyectos concretos.



GOBIERNOS REGIONALES
Financiamiento y planificación para el desarrollo sanitario.



MUNICIPIOS
Gestión local y cercanía con las comunidades.

TRABAJAMOS JUNTO A



REGIÓN DE O´HIGGINS

Enfoque principal: Municipios

Asesoramos a municipios en el desarrollo de diseños, inspección y construcción de obras sanitarias, fortaleciendo la gestión local y la resiliencia hídrica.



8.186 familias beneficiadas



MM\$103.000 cartera de proyectos 2023 a la fecha



8.000 familias adicionales en gestión



MM\$33.600 nuevos financiamientos (Gore-Subdere)



REGIÓN DE MAULE

Convenio ESSBIO - GORE

Colaboramos con el Gore en el levantamiento de necesidades, desarrollo de diseños y obras para mejorar y expandir servicios sanitarios en comunidades rurales y urbanas.



2026 - 2027 horizonte de ejecución



23 proyectos identificados



MM\$10.980 cartera a ejecutar 2026 - 2027



36.300 personas beneficiadas



REGIÓN DE ÑUBLE

Convenio ESSBIO - GORE

Desarrollamos diseños, inspección técnica y gestión para habilitar la ejecución de proyectos de agua potable y saneamiento financiados por el Gore.

INVERSIÓN ESTIMADA EN OBRAS

MM\$128.291

que promueven los 49 diseños



49 diseños



14.422 arranques



MM\$3.113 monto total cartera de diseños



81,5% avance físico promedio



REGIÓN DEL BIOBÍO

Convenio ESSBIO - GORE

Impulsamos una cartera diversa de proyectos de conservación, emergencia y normalización sanitaria, con foco en soluciones sostenibles y resilientes para las comunidades.

Gestión con Municipios 2026

MM\$242
Diseños de Ingeniería

MM\$628
Contratos de Emergencia

MM\$319
Normalización y Operación PTAS, PEAS y Redes



MM\$5.791 cartera a ejecutar 2026 - 2027



34,3% proyectos terminados



14,2% en ejecución



51,5% comienzan en 2026

NUESTRO IMPACTO



Mejoramos el acceso al agua potable y saneamiento.



Fortalecemos el desarrollo territorial y la calidad de vida.



Promovemos soluciones resilientes y sostenibles para el futuro.



Trabajamos con cercanía, transparencia y foco en las comunidades.



Interconexiones de sistemas de APR





Sistemas de APR interconectados

4



2.021 viviendas beneficiadas



6.467 personas beneficiadas



Mayor resiliencia hídrica y continuidad del servicio para las comunidades

1

Sistemas de APR Interconectados

ID	Región	Comité de APR	Comuna	Arranques	Servicio
1	O'Higgins	Las Arañas	Chépica	276	AS
2	O'Higgins	Pueblo de Indio	San Vicente de TT	1.080	AS
3	O'Higgins	Rinconada de Doñihue	Doñihue	332	AS
4	O'Higgins	La Gonzalina	Rancagua	333	AP



Total arranques

2.021



Población atendida

6.467

Trabajo mancomunado público-privado permitirá flujo constante de agua a La Gonzalina.



© Redacción El Rancagüino | 18 de mayo de 2023 | 17:31 GMT-04

2

Diseños de interconexión aportados por Essbio

ID	Comuna	Nombre	Familias	Concesión Essbio	Financiamiento	Inversión (MM\$)	Año Ejecución
1	Machalí	SSR El Cajón del Guindal	574	Machalí	Gore	140	2027
2	Rancagua	SSR El Bosque San Ramón	237	Rancagua	Gore	380	2029
			737			520	

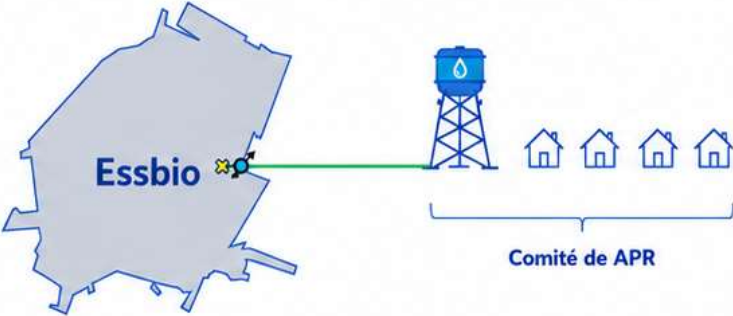
 Gore: Gobierno Regional

 DOH: Dirección de Obras Hidráulicas

* Los proyectos están sujetos a disponibilidad de financiamiento.

3

Modelo de Interconexión de APR



 Punto de conexión a infraestructura Essbio

 Conducción o impulsión de agua potable

 Empalme y entrega a sistema de APR

 Distribución y servicio a las viviendas



En su compromiso con el acceso universal al agua, Essbio impulsa el modelo de abastecimiento mediante interconexiones, fortaleciendo la resiliencia hídrica y mejorando la calidad de vida de las comunidades rurales que lo necesitan.



Listado APR O'Higgins con déficit a menos de 10km

Priorizado por cercanía (Km)



23
sistemas de APR
priorizados



21.707
población
estimada



15
comunas
beneficiadas



Proyectos de interconexión
evaluados a menos de 10 km
(diseños en desarrollo 2027-2029)

ID	Región	IDENTIFICACION DEL SISTEMA APR Y LOCALIDADES ATENDIDAS	COMUNA	TOTAL ARRANQUES	POBLACION ESTIMADA	COMENTARIO	¿QUÉ CONCESIÓN SANITARIA?	DISTANCIA A LA CONCESIÓN MÁS CERCANA (KM)	COSTO ESTIMADO OBRA (M\$) (*)	COSTO X ARRANQUE (M\$) (*)
1	O'Higgins	EL CAJÓN EL GUINDAL	MACHALÍ	574	1.837	Niveles bajos y caudal limitado	MACHALÍ	0,3	165.750	289
2	O'Higgins	EL CORTIJO - EL CARMEN	PERALILLO	239	765	Pozos caudales limitados	PERALILLO	0,3	49.335	206
3	O'Higgins	SAN JOAQUÍN DE LOS MAYOS	MACHALÍ	313	1.002	Pozo N°1 niveles bajos y sin caudal (se seco)	RANCAGUA	0,5	82.225	263
4	O'Higgins	LA DEHESA	PLACILLA	335	1.072	Pozos caudales limitados	PLACILLA	0,5	82.225	245
5	O'Higgins	LIMAHUE LA CAPILLA	MALLOA	685	2.192	Pozo N°1 muy poco caudal y niveles bajos	PELEQUÉN	0,9	148.005	216
6	O'Higgins	HACIENDA LA PUNTA	MOSTAZAL	274	877	Déficit en fuente	CODEGUA	1	164.450	600
7	O'Higgins	LA CHIMBA	RENGO	315	1.008	Pozos caudales limitados	RENGO	1	164.450	522
8	O'Higgins	EL BOSQUE SAN RAMÓN	RANCAGUA	237	758	Niveles bajos y poco Caudal	RANCAGUA	1	380.000	1.603
9	O'Higgins	LOS MAQUIS CUENCA RIGOLEMU	MALLOA	405	1.296	Fuente Noria - niveles bajos. Comunidad ha manifestado interés	PELEQUÉN	1,3	213.785	528
10	O'Higgins	LO DE CUEVAS	COLTAUCO	239	765	Pozos caudales limitados. Comunidad ha manifestado interés	DOÑIHUE	1,5	246.675	1.032
11	O'Higgins	GUACARHUE	QUINTA DE TILCOCO	1097	3.510	Déficit en fuente	QUINTA	2	328.900	300
12	O'Higgins	CRUZ DE CHILLEHUE	COINCO	654	2.093	Pozo Con embarque caudal limitado	COINCO	2	328.900	503
13	O'Higgins	MOLINEROS MATA REDONDA	PUMANQUE	826	2.643	Pozo caudal limitado	PERALILLO	3	493.350	597
14	O'Higgins	HACIENDA LOLOL, LA CABAÑA, RINCÓN LOS UBILLA, PARADERO O'HIGGINS	LOLOL	606	1.939	Pozo caudal limitado	LOLOL	3	493.350	814
15	O'Higgins	LA ESPERANZA	PEUMO	859	2.749	Déficit en fuente	LAS CABRAS	5	822.250	957
16	O'Higgins	BARRANCAS - CIRUELOS-PAÑUL-LA VILLA	PICHILEMU	598	1.914	Fuente con déficit desde 2020. Comunidad ha manifestado interés	PICHILEMU	5	822.250	1.375
17	O'Higgins	RESERVA LA CANDELARIA	MOSTAZAL	167	534	Déficit en fuente	CODEGUA	5	822.250	4.924
18	O'Higgins	CHACAYES	MACHALÍ	251	803	Fuente Noria - niveles bajos y muy poco caudal	COYA	6	986.700	3.931
19	O'Higgins	SAN JOSÉ DE PATAGUAS	SAN VICENTE T.T.	516	1.651	Poca caudal	SAN VICENTE T.T.	8	1.315.600	2.550
20	O'Higgins	TRES PUENTES	SAN FERNANDO	150	480	Niveles Bajos y poco Caudal	SAN FERNANDO	8,8	1.447.160	9.648
21	O'Higgins	CAHUIL	PICHILEMU	536	1.715	Mallas de Puntera Poco Caudal	PICHILEMU	10	1.644.500	3.068
22	O'Higgins	RINCÓN LOS PERALES	PUMANQUE	200	640	Pozo con raice	LOLOL	10	1.644.500	8.223
23	O'Higgins	La Unión (Los amarillos, Almendral, Candelaria)	CHÉPICA	148	474	Baja presión en el verano. Comunidad ha manifestado interés	CHÉPICA	10	1.644.500	11.111

APR factibles de interconectar 2027-2029

(*): Los valores corresponden sólo al diseño y construcción de una tubería de interconexión D:100mm. Montos referenciales.

El desafío del crecimiento



1

**Infraestructura como
base para el crecimiento**

2

**Crecimiento y
disponibilidad de suelo**

3

**Avance en Planes de
Emergencia Habitacional**

4

**Nudos a resolver en el
crecimiento**

- Las restricciones hídricas y los nuevos desafíos asociados al cambio climático generan fuertes presiones para el crecimiento.



4. Nudos a Resolver en el crecimiento

Localidad	Nombre SHAC	Estado SHAC	Problemática General	Problemática Essbio	Solución	Riesgo
Requínoa	Requínoa-Rosario-Rengo-Quinta Tilcoco	Zona de Prohibición	No se permite solicitar nuevos derechos de agua a DGA. El crecimiento queda supeditado a la compraventa de derechos a terceros.	Cuenta con derechos suficientes hasta más allá del año 2036 según Plan de Desarrollo vigente.	No requiere de acciones.	
Rengo	Requínoa-Rosario-Rengo-Quinta Tilcoco	Zona de Prohibición	No se permite solicitar nuevos derechos de agua a DGA. El crecimiento queda supeditado a la compraventa de derechos a terceros.	Cuenta con derechos hasta el 2030 según el Plan de Desarrollo Vigente. Cerrado actualmente para procesos ATO.	1. Ajustar el crecimiento con el regulador en el nuevo Plan de Desarrollo permitiría abrir localidad para ATO. 2. Compra de nuevos derechos de agua a terceros con altos valores de mercado y disponibilidad reducida.	
Olivar	Olivar	Área de Restricción	Solo se permite solicitar derechos de agua de tipo provisional, sirven para Plan de Desarrollo pero no para ATO.	Cuenta con derechos hasta el 2028 según el Plan de Desarrollo Vigente. Cerrado actualmente para procesos ATO.	1. . Ajustar el crecimiento con el regulador en el nuevo Plan de Desarrollo permitiría abrir localidad para ATO 2. Cuenta con derechos provisionales que pueden respaldar producción hasta el 2033 , abriendo localidad para ATO. Solo se pueden considerar si SISS modificara la normativa para incluir derechos provisionales.	
San Vicente	Pelequén-Malloa-San Vicente de Tagua Tagua	Área de Restricción	Solo se permite solicitar derechos de agua de tipo provisional, sirven para Plan de Desarrollo pero no para ATO.	Cuenta con derechos hasta el 2026 según el Plan de Desarrollo Vigente. Cerrado actualmente para procesos ATO.	1. . Ajustar el crecimiento con el regulador en el nuevo Plan de Desarrollo permitiría abrir localidad para ATO 2. Cuenta con derechos provisionales que pueden respaldar producción hasta más allá del 2036 , abriendo localidad para ATO. Solo se pueden considerar si SISS modificara la normativa para incluir derechos provisionales.	
Malloa	Requínoa-Rosario-Rengo-Quinta Tilcoco	Zona de Prohibición	No se permite solicitar nuevos derechos de agua a DGA. El crecimiento queda supeditado a la compraventa de derechos a terceros.	Cuenta con derechos suficientes hasta más allá del año 2036 según Plan de Desarrollo vigente.	No requiere de acciones.	

Adicionalmente a las soluciones puntuales dada por la compañía se debe revisar los problemas de permisos en materia de recursos hídricos, contar con una planificación urbana de largo plazo se vuelve trascendental en materia de uso de suelos, de crecimiento de los Territorios y la mirada de Largo plazo.

Gracias

Soy tu agua
siempre

